

Niederschrift Sitzung des Stadtrates Neuerburg

Sitzung am	15.03.2021
Sitzungsort	Neuerburg
Sitzungsraum	Stadthalle
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21.20 Uhr

Das Ergebnis der Beratungen ergibt sich aus der folgenden Niederschrift.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben

Vorsitzender : Lohtar Fallis, Stadtbürgermeister

Schriftführer : Petra Zeyen

Teilnehmerverzeichnis

Stadtrat Neuerburg - Stimmberechtigt

Nr.	Fraktion	Name	Vorname	Funktion	Anwesenheit
1		Fallis	Lothar	Stadtbürgermeister der Stadt Neuerburg	anwesend
2	CDU	Schmitz	Manuela	Mitglied des Stadtrates	anwesend
3	CDU	Schmatz	Joachim	Mitglied des Stadtrates	anwesend
4	CDU	Germann	Josef	Mitglied des Stadtrates	anwesend
5	CDU	Strehlen	Karl-Heinz	Mitglied des Stadtrates	anwesend
6	CDU	Irsch	Horst	Mitglied des Stadtrates	anwesend
7	CDU	Roppes	Rolf	Mitglied des Stadtrates	anwesend
8	SPD	Mayer	Wolfgang	Mitglied des Stadtrates	anwesend
9	SPD	Flammann	Herbert	Mitglied des Stadtrates	anwesend
10	SPD	Pick	Annemarie	Mitglied des Stadtrates	anwesend
11	SPD	Lenz	Ingo	Mitglied des Stadtrates	entschuldigt
12	SPD	Roos	Johann	Mitglied des Stadtrates	anwesend
13	SPD	Scheiding	Günter	Mitglied des Stadtrates	anwesend
14	SPD	Lux	Thomas	Mitglied des Stadtrates	anwesend
15	SPD	Theis	Hildegard	Mitglied des Stadtrates	anwesend
16	CDU	Kruft	Herbert	Mitglied des Stadtrates	anwesend
17	SPD	Fink	Patrick	Mitglied des Stadtrates	anwesend

Stadtrat Neuerburg - Nicht Stimmberechtigt

Nr.	Name	Vorname	Funktion	Anwesenheit
1	Ahlert	Wilhelm	1. Beigeordneter der Stadt Neuerburg	anwesend
2	Rechin	Klaus	Beigeordneter der Stadt Neuerburg	anwesend

Weitere anwesende Teilnehmer

Nr.	Funktion	Name	Vorname	Ort
1	Büro Hille	Hille	Marcus	Mainz
2	Architekt	Reschke	Franz	Berlin
3	VG, Bauamt	Dichter	Manfred	Neuerburg

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte fest, dass form- und fristgerecht zu dieser Sitzung eingeladen worden sei und dass der Stadtrat Neuerburg beschlussfähig sei.

Hiergegen und gegen Form und Inhalt der Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Neuerburg vom 07.12.2020 wurden keine Einwände erhoben.

Zum Schriftführer bestellte der Vorsitzende Frau Petra Zeyen.

Protokollierung von Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde wie folgt festgestellt:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Informationsveranstaltung
Bericht über die Ergebnisse des Wettbewerbs zur Neugestaltung des Marktplatzes in Neuerburg durch das Büro Hille und Tesch.
Vorstellung der ausgezeichneten Arbeiten
Präsentation der Gewinnerarbeit durch den Preisträger
- 2 Bauanträge
- 3 Grundstücksangelegenheiten
- 4 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Bauanträge
- 2 Grundstücksangelegenheiten
- 3 Anfragen und Mitteilungen

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Informationsveranstaltung

Bericht über die Ergebnisse des Wettbewerbs zur Neugestaltung des Marktplatzes in Neuerburg durch das Büro Hille und Tesch.

Vorstellung der ausgezeichneten Arbeiten

Präsentation der Gewinnerarbeit durch den Preisträger

Im Oktober 2020 wurde von der Stadt Neuerburg die Durchführung eines offenen Realisierungswettbewerbes zur Neugestaltung des Marktplatzes ausgelobt. Am 04.03.2021 hat das Preisgericht unter Vorsitz der Landschaftsarchitektin Rebekka Junge getagt.

Mit 27 internationalen Beiträgen erzielte das Verfahren europaweit eine starke Resonanz. Ab dem 22.03.2021 sind die Beiträge der Teilnehmer in einer digitalen Informationsbroschüre auf der Website der Stadt Neuerburg unter www.neuerburg-eifel.de und der Webseite der Verbandsgemeinde Südeifel unter www.suedeifelinfo.de einsehbar. Zusätzlich werden die Arbeiten der Preisträger im Eingangsbereich der Stadthalle in Neuerburg für die Öffentlichkeit zugänglich ausgestellt (von außen einsehbar).

Der Architekt und Stadtplaner Herr Marcus Hille vom Büro „Hille Tesch Architekten+Stadtplaner PartGmbH“ aus Ingelheim stellte die ausgezeichneten Arbeiten und den Ablauf des Wettbewerbs vor und übergab dann an den Gewinner des Wettbewerbs, Herrn Franz Reschke, der dann wiederum seine Arbeit und sein Büro vorstellte. Anschließend gab es Gelegenheit, Fragen zu stellen.

Es handelte sich hier um eine reine Informationsveranstaltung und stellte noch keine Beauftragung dar. Diese erfolgt erst nach digitaler Ausstellung und dem Ablauf der Einspruchsfristen über ein Verhandlungsverfahren nach Ostern.

TOP 2

Bauanträge

Nachdem die eingereichten Bauanträge den Stadtratsmitgliedern vor der Sitzung zur Ansicht zugesandt wurden bzw. im Stadthaus zur Einsicht bereit lagen, informierte der Vorsitzende über die bereits vorgenommenen Zustimmungserklärungen.

1. Der Antrag im Freistellungsverfahren auf „Anbau einer Garage mit Abstellräumen“ in Neuerburg, Burgblick 26, Flur 8, Flurstück 309, mit der Bitte um Prüfung der Zulässigkeit und ob ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden müsse, wurde bereits durch Freistellung beschieden.

2. Antrag zum Anbau eines Nebengebäudes mit Dachterrasse in der Gemarkung Neuerburg Am Rosenberg 12, Flur 9, Flurstück 112/3).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16
Nein: -
Enthaltung: -
Befangen: -

3. Antrag auf Umnutzung eines Tankstellengebäudes zu einem Gebrauchtwagenhandel / Errichtung einer Unterstellhalle in der Gemarkung Neuerburg, Kölner Straße 8, Flur 9, Flurstück 21/8.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16
Nein: -
Enthaltung: -
Befangen: -

4. Antrag auf Errichtung einer Paketabholanlage (Packstation) in der Gemarkung Neuerburg, Wabecostraße, Flur 9, Flurstück 68 /63).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13
Nein: 1
Enthaltung: 2
Befangen: -

TOP 3

Grundstücksangelegenheiten

1. Änderungs-Antrag

Ein Bauherr stellte eine erneute Anfrage zu seinem bereits positiv beschiedenen Bauantrag zum Neubau von Garagen und Abstellraum in der Gerberstraße 8 in Neuerburg. Er fragte an, ob es möglich sei, die Spitze seines Grundstückes im Kreuzungsbereich Kreuzbergstraße / Ecke Gerberstraße zu reduzieren und dadurch abzurunden. Die dadurch entstehende Verbreiterung der Straße käme dem fließenden Verkehr an dieser Stelle sehr entgegen.

Beschluss

Der Stadtrat genehmigt dem Bauherrn sein Grundstück an der Spitze im Kreuzungsbereich Kreuzbergstraße / Ecke Gerberstraße abzurunden und dies für den Straßenbereich zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16
Nein: -
Enthaltung: -
Befangen: -

2. Hinweisbeschilderung für Wohnmobilmfahrer

Sachverhalt

Die wirtschaftliche Stärkung des Ortskerns von Neuerburg ist ein wichtiges Anliegen. Mit der vorgeschlagenen Beschilderung des Besitzers des Campingplatzes „In der Enz“, sollen die Urlauber mit Wohnmobilheimen zum Kurzzeitparken ihrer Fahrzeuge möglichst nahe am Zentrum auf den Zinnenplatz gelenkt werden. Die Hinweise erfolgen fast vollständig mit bekannten Pik-

togrammen für reine Parkplätze bzw. für Stellplätze mit erforderlicher Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) auf den vorhandenen Schildern.

Hier soll keine Infrastruktur – Wasser, Abwasser, Strom – zur Verfügung gestellt werden. Weitere Beschilderung soll die Urlauber für die längere Verweildauer in Neuerburg mit Wohnmobilen und Wohnanhängern auf den Campingplatz „In der Enz“ leiten. Hier ist die komplette Infrastruktur vorhanden und kann genutzt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Der Campingplatzbetreiber ist bereit, einen Großteil der Kosten zu übernehmen. Die Kosten werden gemeinsam ermittelt und in der nächsten Stadtratssitzung zum Beschluss vorgestellt.

Beschluss

Der Stadtrat nimmt das Konzept zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung das Konzept mit den jeweils zuständigen Behörden (Kreisverwaltung, LBM und Polizei) abzustimmen. Der Stadtbürgermeister wird einen Vorschlag zur Finanzierung mit dem Campingplatzbetreiber ausarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16

Nein: -

Enthaltung: -

Befangen: -

TOP 4

Anfragen und Mitteilungen

keine