

Ja, wir haben uns in den letzten Jahren in Neuerburg neu angesiedelt weil...

„... wir die passende Ergänzung zum Einzelhandelsangebot von Neuerburg haben.“

Centershop Neuerburg

„...man in Neuerburg für Investitionen besonders kompetente und verlässliche Partner findet – in unserem Fall die Firma Auto Tieltes.“

Autowäsche Tieltes

„...wir in Neuerburg kürzere Wege zu unseren Kunden im landwirtschaftlichen Bereich haben und somit unseren Service und unsere Beratung verbessern können.“

Melkcenter GmbH, Batty Tholl, Geschäftsf.

„...Neuerburg ist für uns ein idealer Standort weil wir die gute Gesundheitsvorsorge ergänzen und verkehrsmäßig sehr gut im Dreieck mit Bitburg und Prüm tätig sind.“

Reha-Vital und Physio-Fit, Robin Hunger

„...hier in Neuerburg schon 3 Kfz-Betriebe sind und meine Leistungen sich mit diesem bereits vorhandenen Angebot sehr gut ergänzen.“

Auto-Weires, Inh. Alfred Weires

„...die Neuansiedlung mit annähernd doppelter Verkaufsfläche und größerem Sortiment sich für mich positiv und damit zukunftsfähig ausgewirkt hat.“

REWE, Hartmut Bombe

„...wir in der Ansiedlung unserer Filiale in Neuerburg in der Kooperation mit REWE den richtigen Standort für eine zukunftsorientierte Entwicklung sehen.“

Karl-Heinz Flaig, Leiter Filialentw. ALDI Süd

„...ich sehr zufrieden mit der Kundenfrequenz in meinem modernen Dönerlokal im Zentrum der Stadt bin.“

Saray Grill, Serdar Kartal

„...in meinem Dienstleistungsbetrieb einen barrierefreien Zugang habe, das Geschäftslokal nach meinen Bedürfnissen einrichten konnte und keine Konkurrenz aus dem Internet zu befürchten habe.“

Olga Krebs – Friseursalon

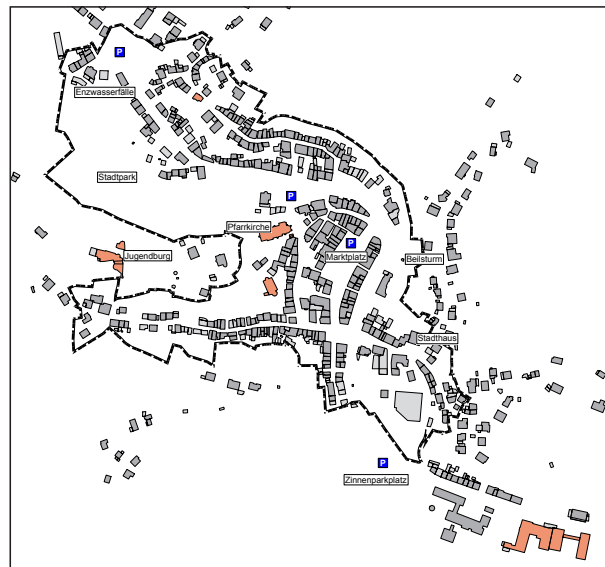
„...mein Angebot im Trend liegt, in der Region Neuerburg neu ist, die Lage im Stadtzentrum eine positive Entfaltung/Entwicklung fördert und eine gute Vernetzung des Gewerbes, insbesondere im Gesundheitsbereich, vorhanden ist.“

Thai-Massage, Suphattra Schneider

„...wir ideale Voraussetzungen in Neuerburg gefunden haben, ein Gesundheitszentrum mit den Schwerpunkten Primärversorgung, Prävention und Pflege im ehemaligen Krankenhaus anzusiedeln. Alle Anbieter von Gesundheitsleistungen sind eingeladen, unter Wahrung ihrer Selbstständigkeit, mitzumachen.“

Gesundheitszentrum Neuerburg, Geschäftsführer Ingo Jakschies und Alexander Schaal

Fördergebiet



Fördergebiet parzellengenau siehe Stadt-Homepage.

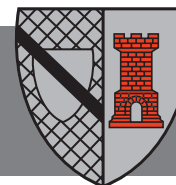
Infos zur Städtebauförderung:



Ansprechpartner:

Bürgermeister – Lothar Fallis
Tel.: 0171-3761684
Verbandsgemeinde Südeifel
Manfred Dichter
Tel.: 06564 69(0)218

STADTKERN- SANIERUNG



Stadt Neuerburg

Warum Neuerburg?

Weil
NEUERBURG
...hat's!

***Kauf in deiner Stadt –
damit sie eine Zukunft hat!***

Warum in Neuerburg investieren?

Die Stadt Neuerburg ist als Mittelzentrum mit einem Einzugsgebiet von 15.000 Einwohnern der Sitz zahlreicher öffentlicher und privater Einrichtungen.

Neuerburg ist Schulstadt für über 1.500 Kinder, die die Kindertagesstätte mit Ganztagsbetreuung, die Grund- und Realschule plus oder das Staatliche Eifel-Gymnasium mit Internat und Eifelkolleg besuchen.

Neuerburg ist Gesundheitsstadt mit u. a. drei Arztpraxen für Allgemeinmedizin, zwei Zahnärzten, zwei Apotheken, Praxen für Logopädie, Physiotherapie, Reha-Sport, Optiker- und Orthopädie-Fachgeschäften sowie weiterer Senioren- und Pflegeeinrichtungen. Ausgebaut wird dieses vielfältige Angebot durch den Aufbau des Gesundheitszentrums Neuerburg. Aktuelle Infos siehe: www.gesundheitszentrum-neuerburg.de

Neuerburg ist Verwaltungsstadt mit dem Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung Südeifel, mit dem Forstamt, zuständig für 51 Gemeinden und dem Zentralbüro der Pfarrei Neuerburg, zuständig für die Menschen in über 40 Zivilgemeinden.

Neuerburg ist Einkaufsstadt mit vielen Kunden aus dem benachbarten luxemburgischen Norden mit drei großen Geschäften des Lebensmitteleinzelhandels sowie vielen weiteren Fachgeschäften aus dem Bereichen Handel, Handwerk und Gewerbe.

Neuerburg ist Wohnstadt mit bezahlbaren Immobilienpreisen, einem regen Vereinsleben und kulturellen Angeboten wie dem Musikalischen Sommer.

Neuerburg ist Luftkurort mit Hotels und Restaurants, Jugendburg, Freizeitbad mit Campingplatz, neuer Sportanlage sowie zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten in einer einzigartigen Landschaft.

Detaillierte Informationen siehe auch www.Neuerburg-Eifel.de und im Hinblick auf das vorhandene Gewerbe www.neuerburg-eifel.de/index.php/gewerbe



Stadtkernsanierung in Neuerburg

Über das Förderprogramm „Ländliche Zentren – kleine Städte und Gemeinden“.

Gefördert werden **öffentliche Maßnahmen** und **private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen**

Für die betroffenen privaten Immobilienbesitzer ist die **Teilnahme freiwillig**.

Modernisierung in diesem Sinne bedeutet Beseitigung von Missständen durch bauliche Maßnahmen an bestehenden Gebäuden

- Insbesondere die den Gebrauchswert der Wohnungen und Gebäude nachhaltig erhöhen,
- die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern
- eine nachhaltige Energieeinsparung ermöglichen.

Städtebauliche Missstände liegen vor, wenn die bauliche Anlage nicht mehr den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse entspricht.

Was wird gefördert?

Das geförderte Gebäude muss grundsätzlich umfassend saniert werden, das heißt die wesentlichen Mängel müssen beseitigt werden.

Darunter fallen folgende Maßnahmen:

- Verbesserung des Wohnungszuschnitts
- Verbesserung der Ver- und Entsorgungsleitungen, zentralen Heizungsanlagen und Sanitäreinrichtungen
- Verbesserung des Wärmeschutzes, z.B. Dach- und Fassadendämmung, Erneuerung von Fenstern und Türen
- Verbesserung des Schallschutzes
- Maßnahmen zur Sicherstellung der Barrierefreiheit
- Schaffung privater Stellplätze
- Maßnahmen, die zu einer erheblichen Verbesserung der äußeren Gestalt eines Gebäudes im Sinne einer Aufwertung des Stadtbildes führen

Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung besteht aus zwei unterschiedlichen, voneinander unabhängigen Förderbausteinen.

1. Kostenzuschuss durch die Stadt Neuerburg

Nach der Modernisierungsrichtlinie der Stadt Neuerburg beträgt die Förderung in Form eines Zuschusses 25% der förderfähigen Modernisierungskosten, maximal 25.000,00 EUR pro Objekt.

2. Steuerliche Förderung durch erhöhten Abschreibungen (Sonder-AfA)

Gilt für **gewerblich oder fremd genutzte** und **eigengenutzte Objekte**.

- eigengenutzte Objekte = Sonder-AfA für 90 % der förderfähigen Kosten über 10 Jahre mit je 9 %.
- gewerblich genutzte oder vermietete Objekte = Sonder-AfA für 100 % der förderfähigen Kosten über 12 Jahre (8 Jahre je 9% AfA p.a. und 4 Jahre je 7% AfA p.a.).

Ergebnis:

Steuerersparnis in Höhe der Abschreibungen nach dem persönlichen (Spitzen)- Steuersatz

Wie erhalte ich eine Förderung?

Um eine Förderung zu erhalten, sind folgende Grundvoraussetzungen notwendig bzw. einzuhalten:

- Das zu sanierende Gebäude befindet sich im festgelegten Sanierungsgebiet
- die geplante Maßnahme beseitigt städtebauliche Missstände (keine reinen „Schönheitsreparaturen“)
- die Maßnahme wurde noch nicht begonnen

Weiterer Verfahrensablauf:

- Antragsstellung bei der VG Südeifel
- Kostenlose Erstberatung
- Sanierungsvereinbarung zwischen Eigentümer und Stadt vor Baubeginn